

RISKRAPPORT - EGENDOM**Allmän information**

Företagets namn/postadress:	West Coast Logistic AB Lagervägen 5 269 40 Båstad
Organisationsnr:	556562-9045
Typ av verksamhet:	Logistiklager för internethandel
Försäkringsställe: (fastighetsbeteckning)	Askungen 3, Båstad kommun
Årsomsättning:	Norden: 200.000 kkr Europa: 10.000 kkr Övriga världen: 8.000 kkr USA & Canada: 0
Årslönekostnad/exkl.soc./inkl.soc.:	15.000 kke
Antal anställda/tjänstemän/kollektiv:	30 koll. 13 tjänstemän
Kontaktperson/personer/tel:	Bertil Svensson 0431-185 85 070-666 01 01
Besiktigat av / datum:	Försäkringsdokumentation Stefan Andersson 2020-11-01

Allmänt angående anläggningens riskstatus

EML/Estimated Maximum Loss:

Egendom: 50 %

Avbrott: 30 %

Omgivande smittande verksamheter: Inga

Belägenhet – finns vattendrag eller risk för översvämning?: Nej

Inhägnat område: Ja (Uppfyller krav avseende områdesskydd enligt SSF 200)

Passerkontroll: Ja

Räddningstjänst, avstånd samt insatstid: 5 km / 5 minuter

Industribrandkår: Nej

Personalen utbildad i brandbekämpning: Ja

forts.avseende riskrapport

Årlig brandövning: Ja

Nödutgångar / utrymningsvägar: Fria utrymningsvägen och korrekt uppskyltat.

Finns kommunalt vatten: Ja

Övrig vattentillgång på området: -

Rutiner vid rökning: På anvisade platser, ej fritt i lagerlokalerna.

Renhållning/ordning/städning, rutiner: Rutiner finns dokumenterade, all städning på entreprenad till ISS.

Heta arbeten, rutiner: Heta arbeten förekommer ej.

Skiftarbete: 2 – skift (08.00-17.00 & 17.00-01.00)

Elrevision: Skall utföras vart tredje år.

Förekommer driftspänning över 400 V?: Nej

Typ av uppvärmning: Vattenburet aerotemp-system med bergvärme.

Brännbara vätskor: Förekommer inte

Gasförråd: Förekommer inte

Höglager (> 8 meter): Nej 6,5 meter fri höjd.

Övriga faromoment:

Skadebegränsande samt skadeförebyggande installationer

Sprinkler: Vattensprinkler installerad enligt FTR 120.

Timer kaffebryggare: Finns till samtliga eluttag.

Brandlarm: Automatisk brandlarmanläggning installerad enligt FTR 110.

Inbrottslarm: Installerad enligt FTR 130 (Larmklass 1)

Föreskriven inbrottsskyddsklass: 2 (SSF 200)

Övriga larm(drift): -

Brandposter: 10 st brandposter med slangrullar finns i lokalerna.

Handbrandsläckare(service): Service / påfylland enligt serviceavtal vart annat år.

Rökluckor: Automatiska brandgasluckor finns i lagerlokalerna.

Brandsektionering: Med automatiska branddörrar finns mellan byggnaderna bet. 1, 2, 3 och 4.

Vakthållning: -

Nödstop: -

Skiftarbete: 2-skift enligt ovan.

Nyckelmaskiner i produktionen: -

Finns maskinfundament: -

Ledningens inställning / allmänt omdöme: Gott och riskmedvetet med dokumenterad katastrofplan.

Byggnadsinformation*

Byggnadssätt	<u>Bet 1</u>	<u>Bet 2</u>	<u>Bet 3</u>	<u>Bet 4</u>
Byggår:	2009	2009	2009	1986
BYA:	800 kvm	900 kvm	1.200 kvm	800 kvm
Vägg:	Sandwich-Konstruktion Plåt / obrännbar Isolering / plåt	Som bet. 1	Som bet. 1	Sandwich-konstruktion Betong / obrännbar isolering / betong
Stomme:	Oisolerad stål	Som bet. 1	Som bet. 1	Som bet. 1
Mellanbotten:	Saknas	Saknas	Saknas	Betong
Tak:	Papp / mineral-ull / plåt	Som bet. 1	Som bet. 1	Som bet. 1

* Bet. 1: Lagerbyggnad

Bet. 2: Lagerbyggnad

Bet. 3: Lagerbyggnad

Bet. 4: Kontor / administration.

Skaderesultat senaste 5 åren

Tidpunkt: 2010

Skadeorsak: Storm

Skadeomfattning: Skada på tak i byggnad bet. 2

Skadekostnad: 3.000 kkr

Åtgärd för att förhindra upprepande: -

Bifogas:

Situationsplan

Fotografier

Skriftlig städrutin

Eventuell katastrofplan

Elrevision

Protokoll från brandmyndigheten (systematisk brandskyddskontroll)

Ev. övriga intyg avseende sprinkler, brand - samt inbrottslarm