

Exempel

F K B - Försäkring Kalkylbeloppsberäkning Byggnad

Försäkringstagare: Andersson & Nilsson Mekaniska AB
Referens: 1
Värderingsdatum: 2020-07-08
Grundindex: 111,9

Utförd av: Stefan Andersson
Organisation: Försäkringsdokumentation - Stefan Andersson
Telefon: 0706-15-05-03
E-post: stefan.andersson@forsdok.se
Extra information: www.försäkringsdokumentation.se

Objekt

Kommun: 1380
Fastighet: Svarven 14
Adress: Svarvaregatan
101

Objektdata

Objekttyp: Industri isolerad
Hustyp: Stålstomme
BYA (m²): 1630
Byggår: 1965
Miljöinventering:

Våningar

Utvändig hushöjd (m): 8
Antal över mark: 1
Antal under mark: 0

Övriga ingående förutsättningar

Momsandel (%): 0
Justerad: Ja
Version: FKB 2020, Databasversion: 2020.1

Anteckningar

Verkstadsbyggnad uppförd i två plan utan vind och källare 1965.
Verksamhet i byggnaden: Mekanisk verkstad, lager och kontor.
Byggnadssätt:
Stomme: Oisolerad stålstomme
Yttervägg: Fasadtegel / mineralull / Betonghålstén
Tak: Takpapp / lättbetong
Mellanbotten: Betong (1 st)

Kalkylbelopp 35 193 000 Kr

Belopp / m2 BYA: 21 591 Kr

F K B - Försäkring Kalkylbeloppsberäkning Byggnad

F K B - Försäkring Kalkylbeloppsberäkning Byggnad

Försäkringstagare:

Andersson & Nilsson Mekaniska AB

Referens:

1



Objekt

Fastighet:

Svarven 14

Justeringar för hustypen:

Stålstomme



Justeringar

Justering	Alternativ	Mängd	Pris	Total
Yttervägg	1-stens tegelvägg	1.565 m² fasadarea	2 002 Kr	3 132 729 Kr
Yttertak	Lättbetong + papp	1.630 m² BYA	871 Kr	1 419 730 Kr
Bjälklag	2 ton/m2	1.630 area i m²	2 581 Kr	4 207 030 Kr
Installationer	Grundalt + FTX	1.630 m²	3 539 Kr	5 768 570 Kr
Innerväggar	Tung innervägg	1 area i m²	1 111 Kr	1 111 Kr
Kontorsyta	Ja	150 area i m²	6 292 Kr	943 800 Kr
Omlädningsrum	Ja	60 area i m²	10 240 Kr	614 400 Kr
Lasthiss 5 ton	Ja	1 min 2 stannplan	520 974 Kr	520 974 Kr
Rökgasventilation	Ja	6 per st	16 844 Kr	101 064 Kr
Lastkaj	Ja	30 area i m²	2 689 Kr	80 670 Kr
Skärmtak	Ja	30 area i m²	1 468 Kr	44 040 Kr
Traversbana	10 ton kapacitet	60 banans längd	5 659 Kr	339 540 Kr
Stomme/H	Ja	1.630 m² BYA	790 Kr	1 287 700 Kr
Stomme/V	Ja	13.040 m² BYA*höjd	39 Kr	508 560 Kr
Dockningsplats	Ja	3 per st	259 253 Kr	777 759 Kr
Golv	Platta på mark	1.630 m² BYA	548 Kr	893 240 Kr

Datum: den 8 juli 2020 Tid: 14:54:23

FKB 2020, Databasversion: 2020.1

3/4

F K B - Försäkring Kalkylbeloppsberäkning Byggnad

Värde av justeringar på totalbelopp
Påläggsfaktor

20 640 917 Kr
1,33
